



**КИПР ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ...  
САМОЕ ВРЕМЯ ДЛЯ ПОКУПКИ ДОМА НА КИПРЕ!!!**

*Кипр предлагает стратегическое преимущество географического положения, благоприятную налоговую среду, квалифицированную рабочую силу, современную банковскую систему и правовую инфраструктуру, что делает его идеальным бизнес-мостом между Европейским Союзом и Ближним Востоком.*

16 июля 2015 года Правительство Кипра представило комплекс мер по изменению налогового законодательства с целью улучшения кипрской налоговой системы, возрождения рынка недвижимости и привлечения иностранных инвесторов.

**Прирост капитала от продажи имущества, приобретенного в период с 16 июля 2015 года (дата публикации Закона) по 31 декабря 2016 года**

Любая прибыль от последующей реализации недвижимого имущества, приобретенного в период с 16 июля 2015 года по 31 декабря 2016 года будет полностью освобождена от налога на прирост капитала без каких-либо ограничений относительно сроков продажи.

*До принятия нового законодательства любая прибыль от продажи недвижимого имущества облагалась налогом на прирост капитала по ставке 20%.*

**Изменение размера отчислений в земельный кадастр**

При передаче прав собственности на недвижимое имущество в период с 16 июля 2015 года (дата публикации закона) по 31 декабря 2016 года сборы за переход права собственности сокращаются на 50%.

Однако если с имущества уплачивается НДС – такая передача освобождается от уплаты сбора.

**Введение пониженной ставки НДС в размере 5% на приобретение первичного жилья**

Пониженная ставка 5% применяется к договорам, которые были заключены начиная с 1 октября 2011 года при условии, что они относятся к приобретению и/или строительству жилья для использования в качестве основного и постоянного места жительства на ближайшие 10 лет.

Под эту категорию попадает имущество, общая жилая площадь которого не превышает 275 м<sup>2</sup>. Сниженная ставка 5% применяется только на первые 200 м<sup>2</sup>.

На такую льготу могут претендовать лица, которые являются гражданами Республики Кипр или любого другого государства-члена ЕС, **в том числе жители не входящих в ЕС государств**, при условии, что имущество будет использоваться в качестве первого/основного места жительства в Республике.

*Стандартная ставка НДС на Кипре при приобретении недвижимости, несоответствующей критериям приведенной схемы, составляет 19%.*