



КИПРСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА: ПОПРАВКИ К СХЕМЕ

«13» февраля 2019 на основании решений 81.292, 84.068 и 84.957 от 13.09.2016, 09.01.2018 и 21.05.2018 Советом Министров были приняты и одобрены следующие поправки к схеме:

1. Инвестор обязан внести вклад в размере €75,000 в Фонд Содействия Исследований (“Research Promotion Foundation”).*
2. Инвестор обязан внести вклад в размере €75,000 в Кипрскую Корпорацию Землеустройства (“Cyprus Land Development Corporation”).*
3. Инвестор обязан сохранять во владении инвестиционную собственность в течение пяти лет, со дня получения натурализации (ранее этот срок составлял три года)
4. При получении предварительного одобрения Министерства финансов инвестор может заменить инвестиции в течение этих 5 лет.
5. Инвестиции в кипрскую судоходную отрасль будут рассматриваться в качестве преимущественного критерия по Кипрской инвестиционной программе
6. Инвестор теперь также может делать инвестиции в зарегистрированные организации альтернативных инвестиций (UCITS); UCITS будет иметь право / возможность инвестировать до 200 000 евро на вторичные рынки Кипрской фондовой биржи
7. В случае приобретения жилой недвижимости, которая уже использовалась для целей Инвестиционной программы Кипра, сумма инвестиций увеличивается с € 2 млн. до €2,5 млн. *
8. Инвестиции в государственные облигации отменены.
9. В случае инвестирования в девелоперские проекты в области недвижимости и инфраструктурные проекты, властям должны быть предоставлены следующие документы: *
 - разрешение на планирование строительства;
 - акт выполненных работ, должным образом оформленный архитектором проекта;
 - в случае, если объект находится в стадии строительства, по крайней мере 5% от общей стоимости объекта должно быть заблокировано банковской гарантией, соответствующая сумма будет передана Продавцу только после завершения строительства объекта
 - в случае если приобретаемое имущество находится в залоге, необходимо иметь банковское письмо об отказе от права предъявления требований.
10. На момент подачи заявления у заявителя должна быть действительная Шенгенская виза.
11. В случае, если заявитель уже подавал заявление на гражданство в другой стране Европейского Союза и получил отказ, инвестор не сможет подать заявку на инвестиционную программу Кипра.

Примечание: Все остальные условия программы остаются неизменными, а подробный анализ обновленной Кипрской инвестиционной программы будет представлен в нашей готовящейся к изданию брошюре.

* Поправки вступают в силу с 15.05.2019

КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ:

Департамент иммиграции

Эл. почта: mariannap@vasslaw.net / cgv@vasslaw.net

ЛЕДРА ХАУС, ул. Агиу Павлоу 15, Агиос Андреас, 1105, Никосия, Кипр.

Тел: +357 22 55 66 77 Факс: +357 22 55 66 88